



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
158

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΤΣΟΥΚΑΛΛΑΔΕΣ του Ν. Βοιωτίας. ... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΟΥΤΣΙ του Ν. Βοιωτίας. 2
- Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών. Θυμαριάς και Λύρας Ν. Έβρου. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Ωρωπού, Πτολεμαίων, Πανδοσίας και Αμισού με χαρακτηρισμό χώρου ως κοινόχρηστο πράσινο. 4
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 40, περιοχής 71, μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4688/87 (1)
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΤΣΟΥΚΑΛΛΑΔΕΣ του Ν. Βοιωτίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.
3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 130/14.12.87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας.
6. Το υπ' αριθ. 1136/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΣΟΥΚΑΛΛΑΔΕΣ του Δήμου Λιβαδειάς που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό ΤΣΟΥΚΑΛΛΑΔΕΣ του Δήμου Λιβαδειάς του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε τουριστικός ούτε παραλιακός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4131

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΟΥΤΣΙ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 107/30.10.87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ΛΟΥΤΣΙΟΥ.

7. Το υπ' αρ. 1070/14.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΟΥΤΣΙ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί-τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

μησης:

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία από 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ορίζεται σε 500 τ.μ..

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό ΛΟΥΤΣΙ καθορίζεται ενταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. οικ. Ι-355

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Θυμαριάς και Λύρας Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π. Δ/γμα.

2. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των πιο πάνω οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδεί-

(3) ξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

7. Την με αριθ. Ι-879/26.2.86 Απόφασή μας, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ..

8. Την με αριθ. 1/14/12.1.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Τις αποφάσεις με αριθ. 20/85 Κοινοτ. Συμβ. Προβατών και 19/85 Κοινοτ. Συμβουλίου Λύρας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Θυμαριάς και Λύρας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της Απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης που περιγράφονται στην Ι-3176/87 Απόφαση πλην της αρτιότητας, που ορίζεται σε 600 τ.μ..

Αλεξανδρούπολη, 29 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ **ΕΒΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΠΥΡΡ**

1, 2, 3, ... Ονομασίες

1. Σημείο του Εθνικού δρόμου, 50 μ. νότια από τα μετρητήρια
2. Μικρό υπαίθριο με το πρόγραμμα της υπηλ. 12
3. Σημείο 100 μ. Ν.Α. του ανατολικότερου άκρου του δημοτικού αερίου
4. Οικία Γεωργίου Λαμπή
5. Οικία Τσιφλίου Μαρίας
6. Οικία Γεωργίου Λαμπή
7. Οικία Γεωργίου Παναγιώτη
8. Αποδότη μετρητή και μετρητή
- 9-10. Υφιστάμενο οριο διανομή

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 1.5.000

Συντάξη

Εκτύπωση

Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ **ΕΒΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΘΥΜΑΡΙΣ**

1, 2, 3, ... Ονομασίες

- 1-2-2a. Υφιστάμενο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου
3. Σημείο σε απόσταση 100 μ. από Εθνική οδό και 150 μ. από την κοινοτική οδό που μπαίνει στον οικισμό
- 3-4. Βυθίδα παράλληλη στο υπέρχον όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 90 μ.
- 5-6. Ακραιοί προς βορρά αγροτικές δρόμος του οικισμού
6. Οικόσιτο Ιωάννης
7. Σημείο που απέχει 150 μ. από την γέφυρα, βορειοανατολικά
8. Σημείο 50 μ. πριν την γέφυρα που οδηγεί στον Σιδηρ. Σταθμό
9. Ακραιοί προς νότο σημείο της εγκεκριμένης διανομής, κάτω από το Ο.Τ. 23
10. Σημείο του ορίου της εγκεκριμένης διανομής
- 10-1. Υφιστάμενο όριο εγκεκριμένης διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

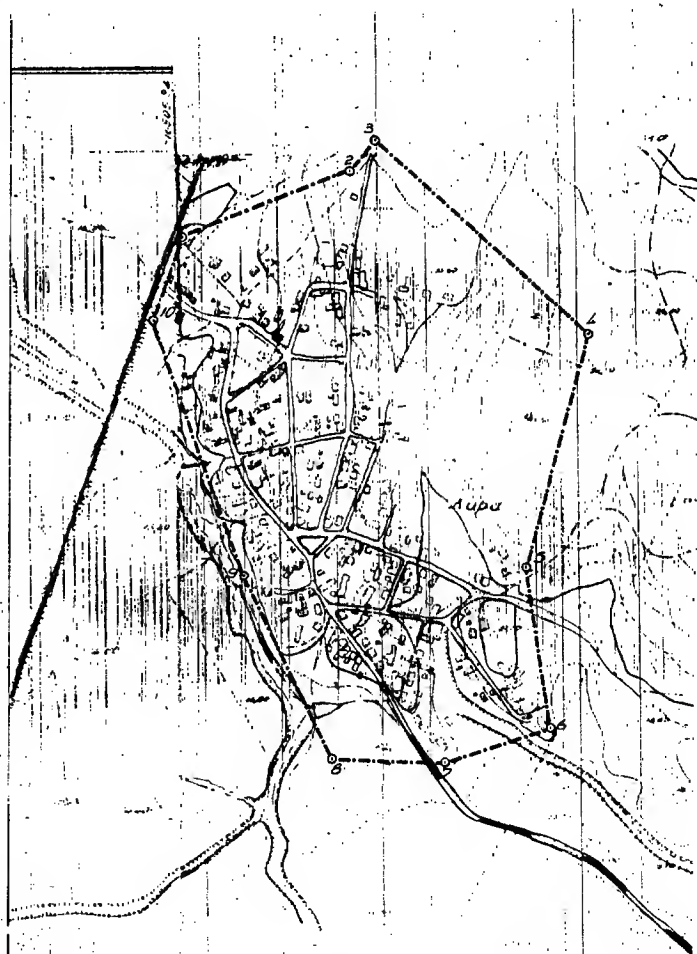
ΚΑ 1.5.000

Συντάξη

Εκτύπωση

Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 1833

(4) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Ωρωπού, Πτολεμαίων, Πανδοσίας και Αμισού με χαρακτηρισμό χώρου ως κοινόχρηστο πράσινο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 35η/21.12.87)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 85054/1906/87 Δημαρχιακό έγγραφο.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/85 (ΦΕΚ Α27) «Κωδικοποίησης Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του από 29.12.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 16Δ) «περί τρο-

ποιοήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Αθηναίων.

5. Τη με αρ. 9/9.4.87 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.-Χ.Ω.Δ.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Ωρωπού, Πτολεμαίων, Πανδοσίας και Αμισού με χαρακτηρισμό χώρου ως κοινόχρηστο πράσινο.

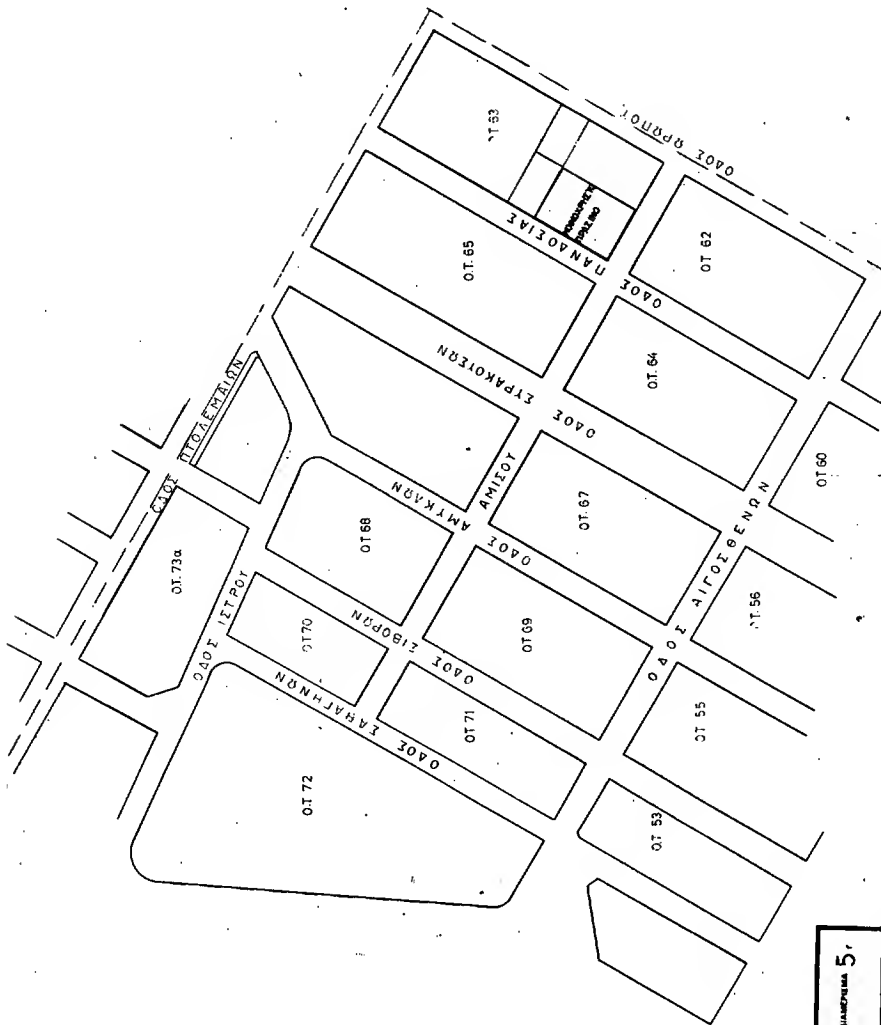
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ			
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	11.12.87/1906/87 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΩΣ		
ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΔΩΝ ΩΡΩΠΟΥ, ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ, ΠΑΝΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΙΣΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ		
ΚΑ. Π. Δ. Τ. Ο.	ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
21.12.87	Ν. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ	Μ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	Μ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθ. 1831

(5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 40, περιοχής 71, μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 35η της 21ης Δεκεμβρίου 1987)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 101114/2294/87 Δημαρχιακό έγγραφο.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).
3. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ.) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.
4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα χρόνο στο Ο.Τ. 40, περιοχή 71, του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας, μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη, όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του χώρου προς δημιουργία υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

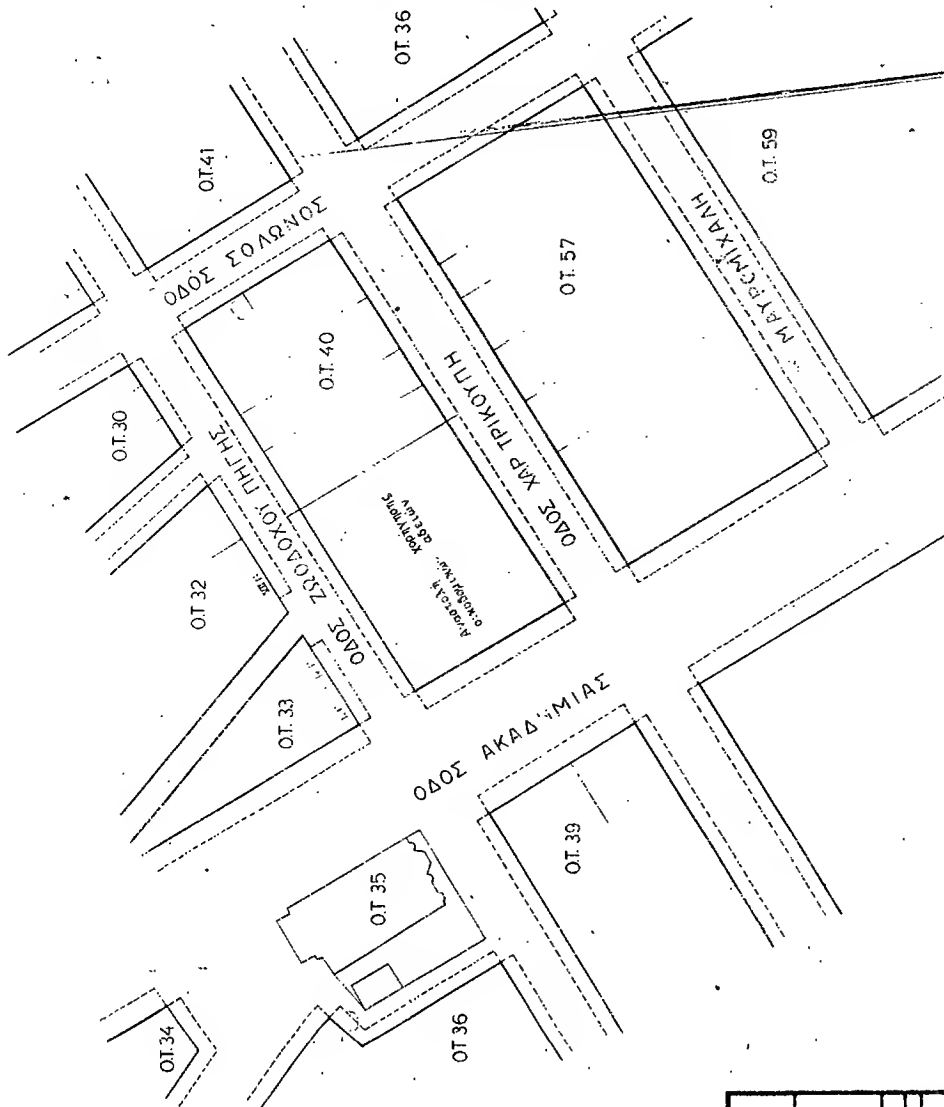
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ



Εντάχθηκε με τον με αρ. πρωτ. 101114/2294/87 του Δήμου Αθηναίων Συμβούλιο που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ.

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ 1	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΑΝΑΣΤΟΛΗ	ΧΟΡΗΓΗΣΗ	
ΘΕΜΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ	ΑΔΕΙΩΝ	
ΕΛ. Ε. Σ. Π.			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΗΣ	Ο ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΗΣ	Ο ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΗΣ
12/12/87	1/1/88	1/1/88	1/1/88